

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 29.07.2024, поступившего на рассмотрение 29.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193340778 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:34:0004120:1120 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:34:0004120 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:34:4120:6:73 | | |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 17, литера Е | | |
| Площадь: | 73.2 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | распределительный пункт | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Кирпичные | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1987 | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3068779.34 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:34:0004120:6 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:34:0004120:1229, 78:34:0004120:1230 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | | инициалы, фамилия |
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193340778 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1120 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | дата завершения кадастровых работ: 19.01.2012 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Степина Алла Всеволодовна | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 11 | | | |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193340778 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1120 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 78-01-231/2001-493.1 30.11.2001 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | | дата государственной регистрации: | 05.07.2024 10:09:42 |
| | | номер государственной регистрации: | 78:34:0004120:1120-78/011/2024-24 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Московский РОСП, № 787454698/7812 (630743/23/78012-ИП), выдан 26.06.2024, Московский РОСП |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|---|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 5 | |
| | | Всего разделов: 5 | |
| | | Всего листов выписки: 11 | |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193340778 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1120 | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 30.05.2024 21:29:10 | |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0004120:1120-78/011/2024-23 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя Адмиралтейский РОСП, № 576762153/7811 (236633/24/78011-ИП), выдан 29.05.2024, Адмиралтейский РОСП | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.3 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 13.01.2022 17:02:48 | |
| | номер государственной регистрации: | 78:34:0004120:1120-78/011/2022-12 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 13.01.2022 на 5 лет | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193340778 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1120 | |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Метрострой Северной Столицы", ИНН: 7810904590 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды недвижимого имущества, № 03, выдан 17.10.2021 Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору аренды недвижимого имущества № 03 от 17.10.2021, выдан 16.12.2021, дата государственной регистрации: 13.01.2022, номер государственной регистрации: 78:34:0004120:1155-78/011/2022-13 Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества от 17.10.2021 № 03, № 2-доп, выдан 26.02.2024, дата государственной регистрации: 03.04.2024, номер государственной регистрации: 78:34:0004120:1155-78/011/2024-24 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.4 | | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 24.09.2021 15:17:12 |
| | | номер государственной регистрации: | 78:34:0004120:1120-78/011/2021-11 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | по 31.10.2019 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Метрострой Северной Столицы", ИНН: 7810904590 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---|--|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193340778 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1120 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор ипотеки, № 0162-1-101715-И2, выдан 26.10.2017 Дополнительное соглашение №1 от 20.11.2017г. к Договору ипотеки №0162-1-101715-И2, № 1, выдан 20.11.2017 Дополнительное соглашение №2 от 07.06.2018 к Договору ипотеки №0162-1-101715-И2 от 26.10.2017, № 2, выдан 07.06.2018 Дополнительное соглашение № 3 от 19.07.2018 к Договору ипотеки № 0162-1-101715-И2 от 26.10.2017, № 3, выдан 19.07.2018 Дополнительное соглашение №4 от 21.06.2019 к Договору ипотеки, № 0162-1-101715-И2, выдан 26.10.2017 Договор уступки прав (требований), № 0162-1-101715-Ц, выдан 15.07.2021 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

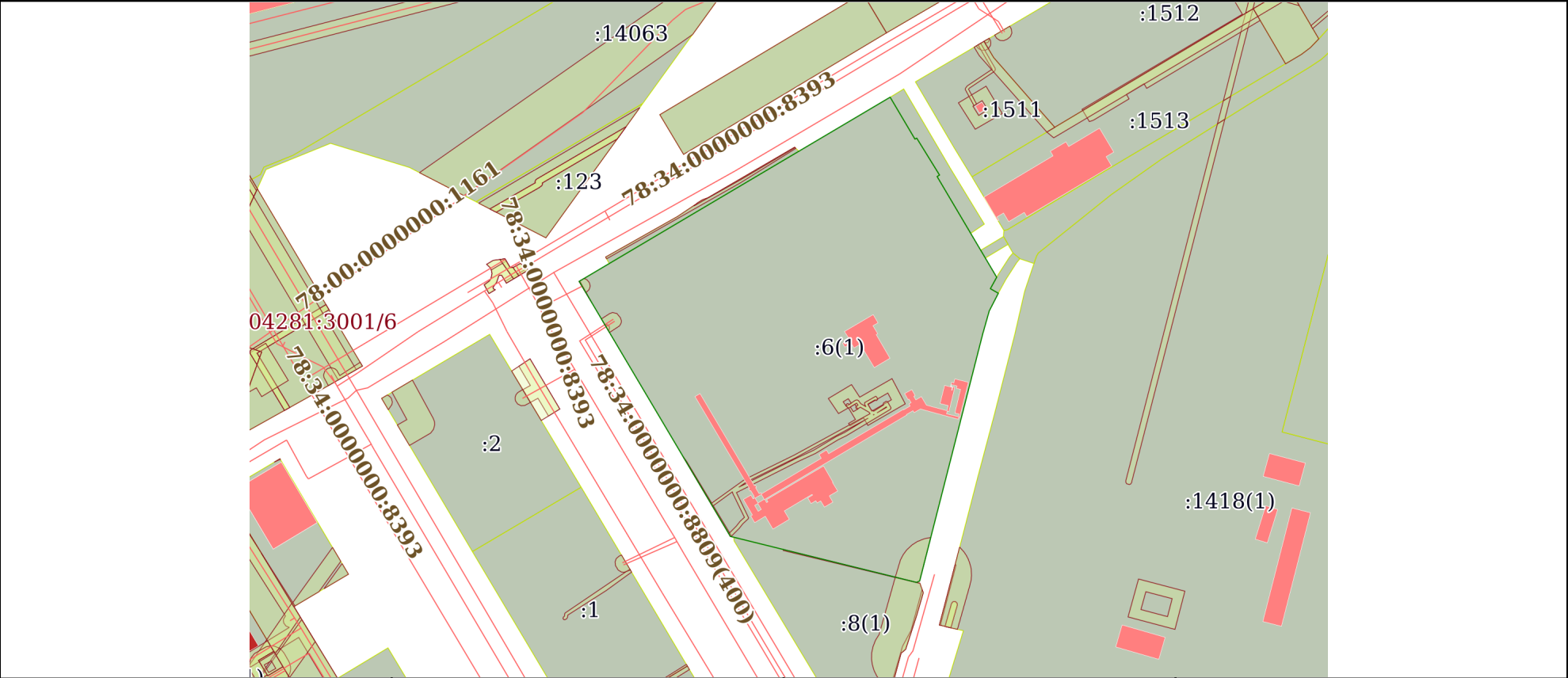
| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193340778 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1120 | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193340778 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:34:0004120:1120 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | |
|----------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:4000 | Условные обозначения: | |
|----------------|-----------------------|--|

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

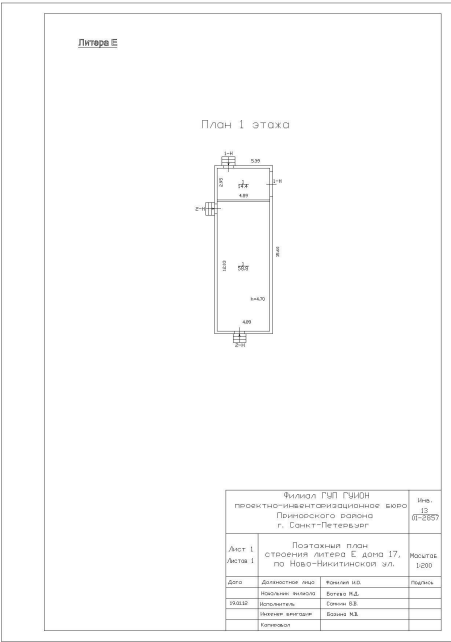
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| | | | | | | |
|--|--|---------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Здание | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | | Всего листов раздела 7: 1 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 11 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193340778 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:34:0004120:1120 | | | |
| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
| 1 | 78:34:0004120:1229 | данные отсутствуют | 1-Н | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 14.4 |
| 2 | 78:34:0004120:1230 | данные отсутствуют | 2-Н | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 58.8 |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 11 |
| 29.07.2024г. № КУВИ-001/2024-193340778 | | | |
| Кадастровый номер: 78:34:0004120:1120 | | Номер этажа (этажей): | |



Масштаб 1

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

